

INDHOLDSFORTEGNELSE		Side
1.0	Baggrund for projektet	2
2.0	Historie	3
3.0	Projektbeskrivelse	4
4.0	Budget	8
5.0	Finansierings- og tidsplan	10
6.0	Skitser	11

1.0 BAGGRUND FOR PROJEKTET

Nærværende projektbeskrivelse, udarbejdet i et samarbejde mellem KFUM's Soldatermission i Danmark og Arkitektfirmaet Vest, beskriver nærmere de tiltag, der ønskes gennemført for at forny Soldaterhjemmet i Vordingborg til nutidig og forventet fremtidig drift.

Soldaterhjemmet er oprindeligt bygget til de forhold som gjaldt for danske soldater i mellemkrigsårene, men over tid har anvendelse af hjemmet skiftet karakter, senest i forbindelse med forsvarsforliget i 2005, hvor den egentlige værnepligtstid blev reduceret til 4 måneder.

Bygningen er løbende blevet vedligeholdt, men en moderne anvendelse af hjemmets gode, fysiske rammer kræver ud over en efterisolering af dele af ejendommen, primært en nyindretning af opholdsrum, køkken, udsalg m.m..

- Hulmursisolering af hovedbygning inkl. mindre reparation af facade samt udskiftning af de sidste enkeltglas-vinduer til termoruder med energiglas.
- Ombygning i køkken og udsalg.
- Beboelse på 1. sal nyindrettes.
- Renovering af carport og redskabsrum.
- Nyindretning af 2 medarbejderværelser i stueplan.
- Modernisering af sidefløj med festsal omfattende nye døre, termoruder med energiglas, efterisolering samt ny gulvbelægning.



Hjemmet set fra syd – med tilbygningen fra 1954 i forgrunden. Vinduer er udskiftet i 2003.

2.0 HISTORIE

I 1924 indledes det første arbejde i KFUM's Soldatermission i Vordingborg, og man havde i første omgang til huse i lejede lokaler på Algade.

I årene 1932-34 bygger KFUMs Soldatermission egne lokaler ved Nygaardsvej, i dag med postadresse på Vestervej 3. Hjemmet tages i brug i løbet af efteråret 1934 og indvies officielt den 2. december 1934 under medvirken af soldatermissionær Kühle og pastor Christiansen fra Kastelskirken i København.

Hjemmet fejrer således sit 75 års jubilæum i 2009.



Soldaterne ordner tøj (1935)

KFUMs Soldaterhjem i Vordingborg ligger lige overfor Vordingborg Kaserne som er hjemsted for det Danske Internationale Logistik Center (DANILOG), der varetager logistikken i forbindelse med de internationale missioner, hvortil danske soldater er udsendt.

Ved kaserne indkaldes der herudover årligt ca. 600 værnepligtige til gennemførelse af den 4 måneder lange basisuddannelse (HBU).

DANILOG forestår desuden uddannelsen af de øvrige soldater og specialister til internationale missioner, herunder den resterende uddannelse på 6 måneder af skiftende logistiske enheder og en lang række specialkurser. DANILOG er døgnbemanding af hensyn til støtte til vore soldater ude omkring i verden. DANILOG gennemfører også en række specialkurser for læger, præster, sygeplejersker m.fl. før udsendelse. Derfor er et stort antal mennesker dagligt engageret i garnisonen.

Soldaterhjemmet - som i det ydre næsten fremstår som ved opførelsen i 30-erne - består af en hovedbygning i 2 etager med delvis kælder, samt sidefløj med festsal.

I 1954 udvidedes nuværende kantine.

I 1968 renoveredes bade- og toiletforhold på 1. sal.

I 1977 udvidedes køkkenafdelingen.

I 1981 indrettedes 2 medarbejderværelser med tilhørende toiletforhold samt tv-stue i eksisterende sidefløj.

Af historiebøgerne ser vi, at etableringen i 1932-34 indebar en investering i byggegrund til 5.000 kr., inventar for 5.000 kr. og endelig selve bygningen for 50.000 kr. – altså en samlet investering på 60.000 kr.

Investeringen blev finansieret ved optagelse af prioritetslån på i alt 41.500 kr.. Restbeløbet var skaffet ved forudgående indsamling af godt 11.000 kr. hvortil kom et kontant indskud fra Landsudvalget for KFUMs Soldatermission i Danmark på 3.500 kr.. Endelig blev der ved festgudstjenesten i Vordingborg Kirke i forbindelse med hjemmets indvielse indsamlet 261 kr. og 66 øre.

3.0 PROJEKTBEKRIVELSE

Generelt

Med baggrund i gennemgang og besigtigelse af ejendommen er der udarbejdet følgende overordnede plan for en samlet nyindretning af soldaterhjemmet.

Bygningen er opført i 1932-34 og fremstår generelt i god og solid stand. Ny fløj med køkkenfaciliteter er bygget i 1977.



Hjemmet set fra nordvest – med oprindelige enkeltglas vinduer på denne ene facade.



Hjemmet set fra sydvest – med køkkentilbygningen fra 1977 til højre.

Hovedbygningen.

Taget

Ved gennemgang af bygningen blev der ved besigtigelse af tagrum bl.a. konstateret at eksisterende tagsten og understrygning var i god stand, og at der ikke umiddelbart bør ske forbedringer.

Facader:

Fuger i facaden eftergås og mindre reparationer udføres i forbindelse hermed.

Isolering:

Bygningen efterisoleres i stueplan i form af hulmursisolering.

På 1. sal efterisoleres i forbindelse med at beboelsen her nyindrettes.

Vinduer:

8 stk. vinduer på hovedbygningen udskiftes til termoruder med energiglas, inkl. fugning og nye tilsætninger.

Øvrige vinduer er i perioden 1993-2003 udskiftet fra enkelt-glas med forsatsruder til termoruder.

Køkken og udsalg:

Grill-køkken og udsalg nyindrettes og udsugning herfra demonteres og ny udsugning etableres og samles i et udtag ved det øvrige køkken. Isolering og loftsbeklædning retableres ved grill-køkken og udsalg.

Nuværende køkkenindretning tilpasses med nye hylder, borde, emhætter/ventilation samt flytning af diverse inventar..

Installationer:

El-, vand-, varme- og afløbsinstallationer kontrolleres og udskiftes i nødvendigt omfang, svarende til gældende standarder.

Beboelse, 1. sal:

1. sal på ca. 142 m² nyindrettes og istandsættes som lederbolig med ny boligindretning med nyt køkken og badeforhold inkl. kontor, stue og værelser.

Gulve er generelt trægulve belagt med faste tæpper. I badeværelset er der fliser på beton.

Eksisterende gulve fjernes og etagedæk isoleres og der udlægges gulvgipsplader på eksisterende bjælkelag for lydreduktion, samt ny trægulvsbelægning.

Gulve i badeværelse udføres med klinker på beton med indlagt gulvvarme.

Alle ikke bærende vægge fjernes totalt for ny indretning.

Eksisterende ydervægge isoleres med ny forsatsvæg som fylder ca. 10 cm i bredde.

Nye vægge opføres som gipsvægge med 2 lag gips på begge sider.

Beklædning på lofter og skrå/skunkvægge fjernes totalt og der isoleres op til gældende standard. Lofter og vægge beklædes med gipsplader

Gamle vinduer, udskiftes med nye vinduer med energiglas inkl. fugning og nye tilsætninger.

Eksisterende gamle Velux-vinduer udskiftes med nye moderne Velux-vinduer med energiglas.

Eksisterende kviste bibeholdes og zinkbeklædning eftergås.

Eksisterende indvendige døre fjernes, og der monteres nye.
Hele 1. sal malerbehandles med filt på loft og filt eller glasvæv på vægge og skråvægge.
El-, vand-, varme- og afløbsinstallationer kontrolleres og udskiftes i nødvendigt omfang, svarende til gældende standarder.

Carport/redskabsrum:

På tilhørende carport og redskabsrum udskiftes alt ældre træværk og tagbeklædning. Flisebelægning og betongulv renoveres.

Medarbejderværelser:

2 medarbejderværelser og tilhørende toilet-/baderum renoveres og nyindrettes.

Festsalen.

Festsalen er bygget samtidigt med Soldaterhjemmet i 1932-34.

Taget på festsalen er fornyet i 1987, og salen er i 1990 renoveret i mindre grad.



Hjemmet set fra sydvest – festsalen med fladt tag ses til højre.

Vinduer:

18 stk. vinduer udskiftes til termoruder med energiglas, inkl. fugning og nye tilsætninger.

Døre:

2 stk. udvendige og 2 stk. indvendige døre udskiftes inkl. nye tilsætninger.

1 stk. foldedør mellem sal og TV-stue udskiftes.

Rum bag scenen:

Små rum bag scenen ryddes og renoveres inkl. maling.

Gulvbelægning

Oprindeligt plankegulv fjernes og nyt plankegulv etableres efter fornøden efterisolering herunder.

Loft, vægge og isolering

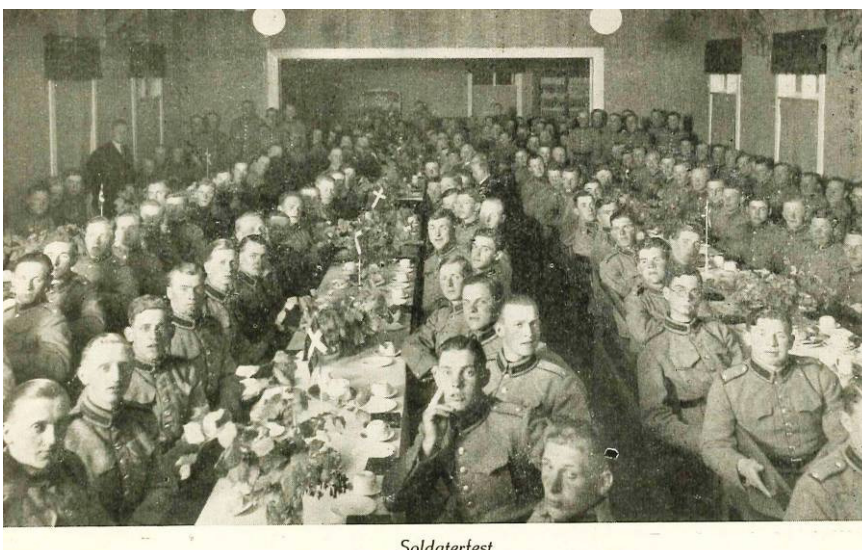
Eksisterende lofter, vægge og isolering gøres efter og afsluttes med opmaling.



Festsalen indvendigt (2008)



Festsalens scene i brug ved de traditionsrige velkomstfester for nye værnepligtige (2004)



En fyldt festsal (1935)